

# FOR SALE

価格	坪単価
1,050万円	約15.1万円



【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県北上市新穀町1丁目		
交通	東北本線 北上駅 徒歩22分		
土地面積	229.64㎡ (約69.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 本下水		
周辺施設	株式会社^' 北上市立黒沢尻西小学校 387m / さくら野 北上店 573m / 北上中央店 830m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年12月12日

No.002

お問合せ先



岩手県知事(3)第2279号  
社団法人 岩手県宅地建物取引業協会

有限会社たんぽぽ不動産

TEL:0197-65-5234 FAX:0197-65-5235

岩手県北上市本通り4丁目8番23号

URL:<http://www.tanpopofudousan.jp/>

E-Mail:[a-fujiwara@kfz.biglobe.ne.jp](mailto:a-fujiwara@kfz.biglobe.ne.jp)

担当:藤原 章裕

取引態様:仲介

