

# FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約10.5万円



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県北上市さくら通り5丁目		
交通	バス停:さくらホール前より徒歩9分		
土地面積	253.06㎡ (約76.55坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.00m公道 間口12.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	株式会社V'ル'ヨイジ'ヨイ 北上7°ア店 676m / セブ'ソイル'ン 北上さくら通り5丁目店 620m / 北上市立黒沢尻北小学校 1058m / ヲル'ト'ラック 北上7°ア店 682m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年4月18日

No.007



岩手県知事(3)第2279号  
 社団法人 岩手県宅地建物取引業協会

**有限会社たんぽぽ不動産**

TEL:0197-65-5234 FAX:0197-65-5235

岩手県北上市本通り4丁目8番23号

URL:<http://www.tanpopofudousan.jp/>

E-Mail:[a-fujiwara@kfz.biglobe.ne.jp](mailto:a-fujiwara@kfz.biglobe.ne.jp)

担当:藤原 章裕

取引態様:売主

